

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐST-KDTM ngày 29/12/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long).

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long, địa chỉ khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, gồm các tài sản cụ thể như sau:

- Diện tích đất: Diện tích 183.2m² đất thuộc thửa số 188, tờ bản đồ số 4 (thửa cũ 1017, tờ bản đồ số 3), mục đích sử dụng: HNK, tọa lạc xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long).

- Tài sản gắn liền với diện tích đất:

+ Nhà chính: Diện tích 86m², có kết cấu móng cột dầm, bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch dày 10cm (02 phòng, cửa phòng bằng nhôm gắn kính) hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch bông (Ceramic), mái tôn. Cửa sau bằng gỗ loại 02 cánh, cửa chính bằng gỗ loại 04 cánh gắn kính. Cửa bảo vệ loại cửa cuốn bằng nhôm (02 cửa).

+ Nhà sau: Diện tích 38m², có kết cấu cột bê tông chôn chân, vách tôn nền xi măng, mái tôn xi măng.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 3,4m², có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch bông (Ceramic).

+ Cây trồng trên đất: Gồm 01 cây xoài đang cho trái.

Tài sản do ông Phan Thanh Hồng, sinh năm 1970 - bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1969; cùng địa chỉ ấp Vĩnh Đức Trung, xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Vĩnh Đức Trung, xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm chính các đối với hồ sơ đã cung cấp.

* Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long, địa chỉ khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long (dăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Lru VT, HSTHA (04b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung